

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	01/09/2024	INFORME N°:	16	PERÍODO DEL	26/08/2024
		ETAPA:	Obra	AL	01/09/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogotá, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA		
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):			N° Y AÑO DE CONTRATO:		
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENIOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS		
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA		
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	3,67 MESES EQUIVALE AL	PLAZO TRANSCURRIDO:	3,67 MESES EQUIVALE AL	56,41%	
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.814.121.435,00		
"VALOR ADICIÓN N° :	\$ 148.840.440,00	"VALOR ADICIÓN N° :	\$ 1.131.091.391,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 478.590.630,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 2.945.212.826,00		
VALOR EJECUTADO	\$ 226.947.927,30	VALOR EJECUTADO:	\$ 1.252.101.688,00		
VALOR PAGADO:	\$ -	VALOR PAGADO:	\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 251.642.702,70	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 1.693.111.138,00		
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA	INTERVENTORIA:	SITELSA SAS		
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
	Planeado	Ejecutado	Avance		
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	28,25%	47,42%			
2.2 AVANCE -EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 832.141.852,17	\$ 1.252.101.688	19,17%		
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 419.959.835,83				
2.1 Avance Físico 			2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada 		
3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					
4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN					
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)					
Durante la semana, se realizaron actividades de instalación y compactación de la subbase granular en la cancha de fútbol y en la rampa que conecta con la pista de patinaje, garantizando una base sólida para las siguientes fases. Además, el contratista llevó a cabo la colocación de tuberías PVC de 10" y 12" para el drenaje y las líneas eléctricas. También fue responsable de la excavación y fundición de los muros y escaleras que conectan la cancha con los juegos biosaludables. Finalmente, completaron la instalación de la grama sintética en la cancha de fútbol.					
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL					
El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2					
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
El contratista ha ejecutado \$1.252.101.688 en comparación con un avance financiero programado de \$832.141.852,17					
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS					
El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.					
4.5. MANEJO AMBIENTAL					
Durante la semana se verificó la protección de los individuos arbóreos por parte del contratista de obra, se revisó las medidas de mitigación implementadas en cuanto al material particulado que se presenta en obra producto de excavación y					
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL					
Se verificó en obra las medidas implementadas para la prevención del riesgo					
4.7 SALUD OCUPACIONAL					
Se realiza verificación de los exámenes médicos de ingreso					
4.8 ASPECTOS SOCIALES					
se realizaron reuniones presenciales de seguimiento y control del área social					
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES					
Se realizan actividades que están estipuladas en los NPs ajustados.					
7. COMENTARIOS DEL INTERVENIOR					
En la semana presente, la interventoría reconoció el buen trabajo realizado en la instalación de la grama sintética en la cancha de fútbol y la compactación de la subbase, lo que permitió avanzar según lo planeado. Sin embargo, señalaron que la excavación de los muros de las escaleras avanzó más lento de lo esperado y recomendaron mejorar la logística en el manejo de materiales. Además, se hizo hincapié en la necesidad de reforzar los cerramientos de la obra y mantener una mejor limpieza general en el sitio para asegurar un entorno de trabajo más ordenado y seguro.					
8. ANEXOS					
lunes, 26 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA		lunes, 26 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA		miércoles, 28 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	
Compactación de grava y instalación de tubería 12"		Conformación de muros de contención en la zona de la cola de la paloma		Imprimación con emulsión asfáltica	

1 de septiembre de 2024
110 3.66666667



verificación topográfica de la estructura de cimentación	instalación de tubería de drenaje de 12" y retiro de material RCD.	Panorama del Avance de obra
FIRMA:  DIRECTOR DE INTERVENTORIA NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUITIERREZ	FIRMA:  APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITÁN	